

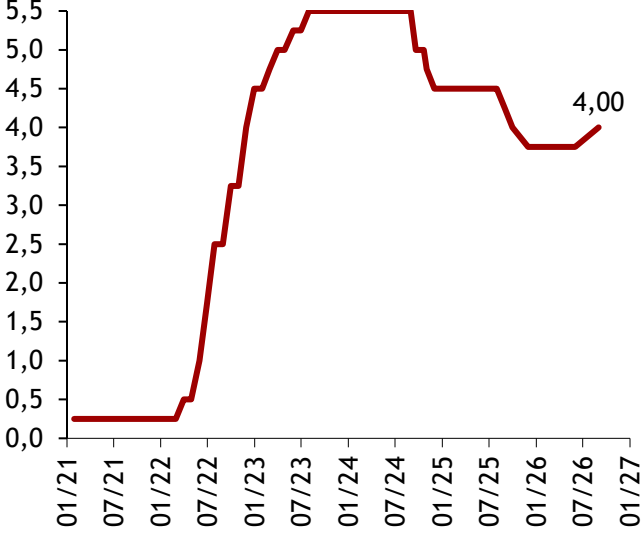


Haftalık Ekonomi Bülteni

18 Eylül 2026

Şekil.1 Fed Faiz Oranı

Son Veri: Eylül 2026



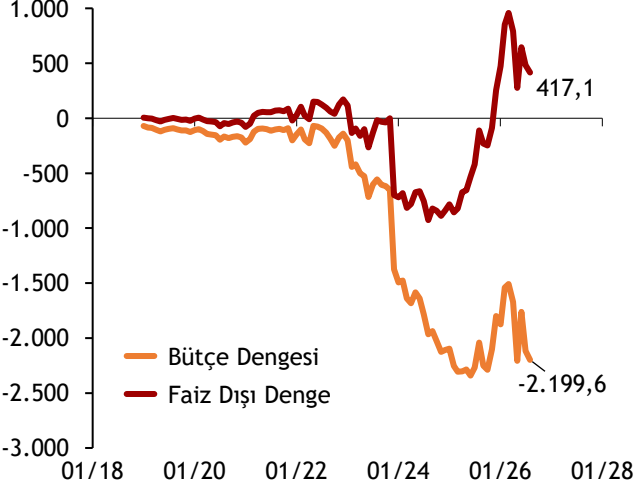
Fed'den 25 baz puanlık artış

Fed, politika faizini oy birliğiyle 25 baz puan artırarak %3.75-%4 bandına taşıdı. Bu adım, bankanın Temmuz 2023'ten bu yana gerçekleştirdiği ilk faiz artışı oldu. Kararın arkasında yükselen petrol fiyatları ve inatçı çekirdek enflasyon baskıları yer aldı. Fed Başkanı Warsh, ekonomik aktivitenin güçlendiği fakat enflasyon riskinin yukarı yönlü kaldığını vurguladı. Yayımlanan makro projeksiyonda 2026 büyüme ve çekirdek PCE enflasyon tahminleri yukarı yönlü revize edildi. Piyasalar yıl sonuna kadar en az bir faiz artışı daha bekliyor.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Bütçe Dengesi

Milyar TL, Son Veri: Ağustos 2026



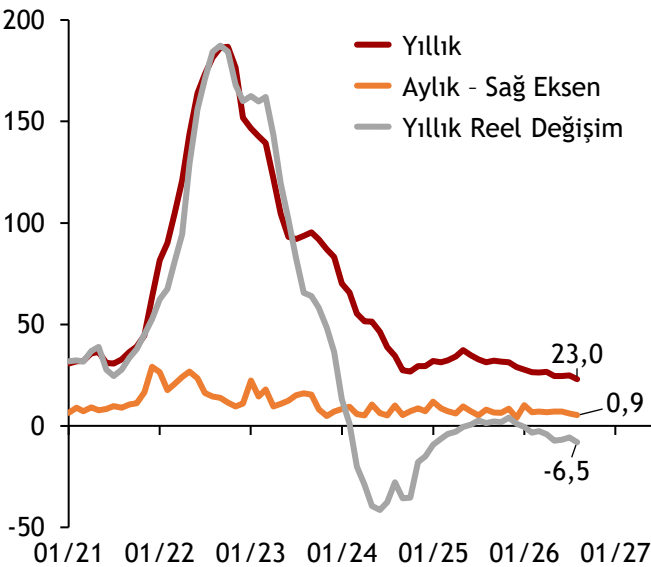
12 aylık bütçe açığı 2.199 milyar TL oldu

Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre, merkezi yönetim bütçesi Temmuz ayında verdiği 378,1 milyar TL açıktan sonra Ağustos ayında 12,8 milyar TL fazla verdi. Bu dönemde bütçe gelirleri 1.620 milyar TL, giderleri ise 1.642 milyar TL gerçekleşirken faiz dışı fazla 209,9 milyar TL seviyesinde, faiz giderleri ise 197,0 milyar TL olarak kaydedildi. Böylece, yılın ilk 8 ayında bütçe dengesi 1.308 milyar TL açık vererek bütçe tahmininin %48'sini oluşturdu. Yıllıklandırılmış açık ise 2.199 milyar TL'ye ulaştı. Detaylı görünüm [bütçe dengesi](#) raporumuzda..

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Son Veri: Ağustos 2026

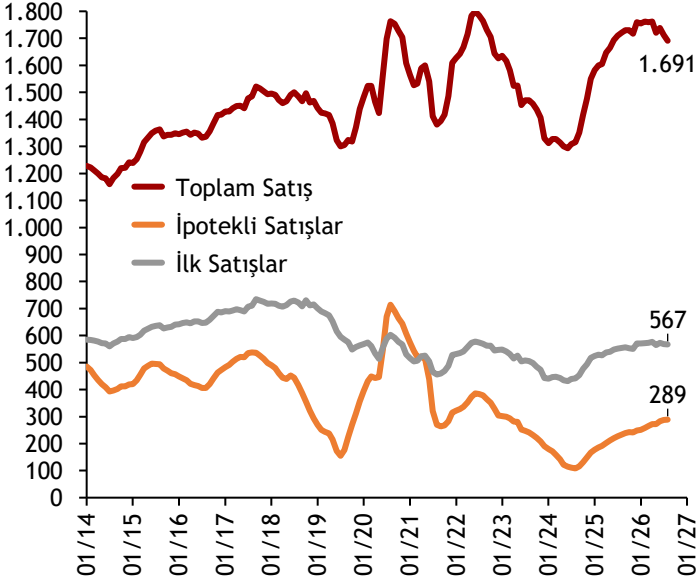


Konutta reel kayıp serisi devam ediyor

TCMB verilerine göre, Mayıs 2026 Konut Fiyat Endeksi, Ağustos döneminde aylık bazda %0,9, yıllık bazda ise nominal olarak %23 artış gösterirken, reel olarak %6,5 geriledi. Yıllık enflasyonun %31,5 olduğu dönemde üç büyük ilde konut fiyatlarını aylık bazda sırasıyla İstanbul'da %1,9, Ankara'da %1,5 ve İzmir'de %2,7 artış gösterdi. Yeni Kiracı Kira Endeksi ise aylık %2,3, yıllık nominal %26,4 artış göstermesine rağmen reel olarak %3,9 seviyesinde geriledi. Yıllık kira artışında ise zirve %34,5 ile İstanbul'un olurken, en düşük oran ise %17,3 ile Trakya'nın oldu.

Şekil.4 Konut Satışları

Bin adet, Yıllıklandırılmış Son veri: Ağustos 2026



Konut satışları yıllık %14,7 azaldı

TÜİK verilerine göre Ağustos 2026'da konut satışları geçen yılın aynı ayına kıyasla %17,4 azalarak 127.410'a düştü. İlk el satışlar %4,5 azalarak 44.378, ikinci el satışlar %19,4 gerileyerek 83.032 oldu. İpotekli satışlar %7,2 yükselişle 22.131, diğer satışlar %18,3 azalışla 105.279 olarak gerçekleşti. Yabancılar konut satışında ise aylık bir önceki aya kıyasla %8,6 düşüşle 1938 satış gerçekleşti. Ağustos ayında ülke uyruklarına göre en fazla konut satışı sırasıyla 343 ile Rusya Federasyonu, 147 ile Ukrayna ve 140 ile İran vatandaşlarına yapıldı.

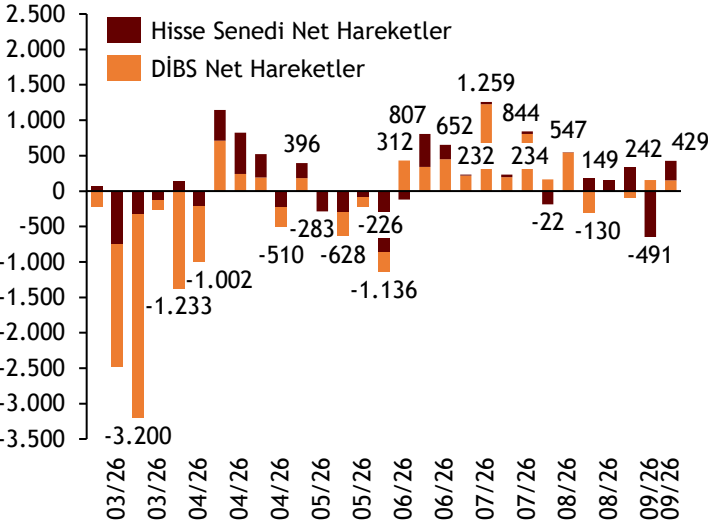
alBaraka
BANKNOT

Hisse alımının seyri değişti

TCMB haftalık menkul kıymet istatistikleri, yabancı yatırımcıların hisse senedi piyasasında yeniden alım tarafına geçtiğini gösterdi. Yurt dışı yerleşikler, 11 Eylül haftasında hisse senedi piyasasında 277,670 milyon dolarlık net alım gerçekleştirdi. Böylece son dört haftada net alım 109,2 milyon dolara yükseldi. Aynı dönemde yurt dışı yerleşiklerin DİBS piyasasındaki net alımları 151,105 milyon dolar oldu. Yabancı yatırımcıların DİBS piyasasındaki net alımları bir önceki hafta 156,720 milyon dolar seviyesinde gerçekleşmişti.

Şekil.5 Hisse ve DİBS Net Hareketleri

Milyon \$, Arındırılmış, 21.08.2026



- ABD'de mortgage faizleri zirvede:** MBA verilerine göre ABD'de 30 yıl vadeli mortgage faizi %6,97 ile 15 ayın zirvesine tırmandı. 15 yıllık faizler %6,30' yükselirken toplam kredi başvuruları haftalık %4,1 geriledi Yüksek enflasyon ve tahvil getirileri maliyetleri tırmandırdı. Uzmanlar, ABD 10 yıllık tahvil faizlerinin %5 seviyesine yaklaşmasının konut finansmanı üzerindeki baskıyı artırmaya devam ettiğini belirtti.
- HMB: Fonlardaki sorun geçici ve yönetilebilir:** Bazı fonlardaki temerrüt hareketliliği sonrası toplanan Finansal İstikrar Komitesi, piyasadaki dalgalanmanın sınırlı sayıdaki portföy yönetim şirketine ait fonlardaki kredi ve likidite sıkışıklığından kaynaklandığını bildirdi. BIST ve sermaye piyasalarında yapısal bir risk bulunmadığı, sorunun geçici ve yönetilebilir olduğu vurgulandı. Açıklamada likidite baskısını gidermek ve bulaşma riskini önlemek amacıyla gerekli tüm tedbirlerin devreye alınacağı belirtildi.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	17.Eyl.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	1.137,39	-0,50%	-0,92%	12,10%
ABD Dow Jones Endeksi	51.778	-1,51%	-2,93%	7,73%
ABD S&P Endeksi	7.638	-0,25%	-0,70%	11,57%
Nasdaq	29.447	0,32%	0,49%	16,62%
Euro Stoxx	6.323	-0,04%	-2,25%	7,72%
FTSE 100	10.816	1,56%	0,82%	7,64%
DAX	25.717	0,58%	-1,58%	3,74%
Nikkei	64.136	0,20%	-4,93%	29,16%
Shanghai	3.876	-0,32%	-2,87%	-1,44%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.688	-1,95%	-0,39%	20,19%
BİST - 100	13.510	-6,62%	-4,38%	17,44%
BİST - 30	16.370	-5,09%	1,78%	31,95%
BİST - Bankacılık Endeksi	16.496	-3,12%	6,01%	-1,65%
Albaraka Türk	8,54	-6,67%	1,91%	7,38%
Döviz Kurları	17.Eyl.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	46,23	-0,59%	-0,26%	-0,93%
USD/TL	48,73	0,44%	1,72%	13,57%
Euro/TL	56,04	-0,53%	1,01%	10,74%
Sepet/TL	52,39	-0,08%	1,34%	12,15%
Euro/USD	1,148	-1,06%	-0,86%	-2,45%
USD/Yen	155,97	1,54%	-2,28%	0,79%
GBP/USD	1,34	-1,22%	-1,28%	-1,02%
ABD Dolar Endeksi	100,25	1,14%	0,59%	2,24%
Emtia Fiyatları	17.Eyl.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	146,01	0,54%	6,56%	32,74%
Brent (USD/Varil)	104,82	0,20%	15,16%	70,62%
Tarım Fiyatları Endeksi	63,36	-0,31%	3,70%	17,77%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	180,10	1,10%	1,70%	10,15%
Altın (USD/Ons)	4.341,70	-0,17%	0,17%	1,09%
Tahvil Getirileri	17.Eyl.26	11.Eyl.26	1 Ay Önce	31.12.2025
ABD 2 Yıllık	4,66	4,63	4,17	3,47
ABD 10 Yıllık	4,93	4,97	4,70	4,17
Almanya 2 Yıllık	3,23	3,20	2,85	2,12
Almanya 10 Yıllık	3,48	3,50	3,26	2,86
İngiltere 10 Yıllık	5,22	5,34	5,08	4,48
Japonya 10 Yıllık	2,97	2,96	2,93	2,04
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,64	7,50	7,24	5,59
Türkiye 2 Yıllık	40,61	39,89	40,96	36,84
Türkiye 10 Yıllık	35,28	34,24	35,09	28,96
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	37,00	37,00	40,00	38,00
Risk Göstergeleri	17.Eyl.26	11.Eyl.26	1 Ay Önce	31.12.2025
VIX	15,44	15,84	15,84	14,95
Türkiye 5 Yıllık CDS	233,02	224,84	222,01	204,16

Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Mart 25	Eylül 25	Aralık 25	Mart 26	Haziran 26
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.407	1.532	1.592	1.636	1.696
Yıllık Büyüme Oranı	2,58	3,93	3,54	2,60	2,32
Sanayi Göstergeleri	Aralık 25	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	-2,05	6,14	-0,09	-1,28	-0,32
İşgücü Göstergeleri	Aralık 25	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26
İşsizlik Oranı(MA, %)	7,8	8,2	8,1	7,6	8,1
Enflasyon Göstergeleri	Aralık 25	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26	Ağustos 26
Aylık Tüketici Enflasyonu	0,89	1,71	0,99	1,78	1,84
Yıllık Tüketici Enflasyonu	30,89	32,61	32,11	31,75	31,51
Aylık Üretici Enflasyonu	0,75	2,75	1,80	1,52	2,57
Yıllık Üretici Enflasyonu	27,67	28,93	28,09	27,83	27,95
Ödemeler Dengesi	Aralık 25	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-25	-36.573	-38.980	-40.706	-40.706
Cari İşlemler Dengesi	-7.420	-5.505	-1.320	-4.333	0.036
İhracat (f.o.b)	26.298	25.384	22.422	24.915	25.623
İthalat (c.i.f)	35.736	33.910	28.071	35.285	32.966
Turizm Gelirleri (Net)	2.533	3.061	4.103	4.857	5.968
Sermaye Dengesi	-6.853	-7.043	-339	-4.675	549
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	471	-473	455	471	-514
Portföy Yatırımları (Net)	-472	-4.053	3.069	-2.537	-5.841
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	1.345	1.445	2.584	3.516	1.713
Bütçe Göstergeleri	Aralık 25	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26
Bütçe Dengesi	-528,1	-338,7	-298,2	114,2	-378,1
Faiz Dışı Denge	-411,5	-81,1	-169,3	315,8	-51,3
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628	159.226	149.205	164.448	188.198
Bankacılık Göstergeleri	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25	Mart 26	Haziran 26
Toplam Aktifler (Milyon TL)	39.666.557	43.578.620	46.946.798	49.730.674	52.727.562
Toplam Krediler (Milyon TL)	19.549.307	21.237.241	23.122.196	24.901.560	26.784.790
Ticari Krediler/GSYH	6,09%	6,19%	6,42%	6,47%	7,06%
Tüketici Kredileri / GSYH	8,04%	8,16%	8,48%	8,49%	9,18%
Konut (Milyon TL)	583.265	623.765	678.970	741.972	801.438
Taşıt (Milyon TL)	59.405	50.347	52.044	46.606	43.062
İhtiyaç (Milyon TL)	1.748.218	1.935.494	2.208.946	2.379.292	2.557.115
Kredi Kartları (Milyon TL)	2.931.303	3.310.643	3.676.894	3.932.765	4.340.107
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	22.914.438	24.848.964	27.226.292	28.261.306	30.109.453
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	218.697	231.592	247.667	259.584	244.698
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	3.382.020	3.707.345	4.155.620	4.316.380	4.612.495

Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
21.09.2026	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Ağu	-6,00%	-8,00%
22.09.2026	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Eyl	-16	-15,5
22.09.2026	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Eyl	--	4
23.09.2026	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	50,9	51,1
23.09.2026	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	48,3	48
23.09.2026	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	48,7	48,5
23.09.2026	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	54	54,3
23.09.2026	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	50	49,7
23.09.2026	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	51,8	51,8
23.09.2026	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	52,6	52,7
23.09.2026	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	51,4	51,6
23.09.2026	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	51,6	52
23.09.2026	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eyl	51,5	51,7
23.09.2026	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eyl	52	52,5
23.09.2026	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	53,6	53,9
23.09.2026	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	56	56,5
23.09.2026	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eyl	--	56
24.09.2026	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eyl	--	54,9
24.09.2026	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eyl	--	52,5
24.09.2026	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Eyl	89	88,8
24.09.2026	ABD	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	2.Ç	--	-\$226.8b
24.09.2026	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Eyl	--	196k
24.09.2026	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Ağu	615k	607k
24.09.2026	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Eyl	--	10
9/24/2026	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Ağu	--	1394k
25.09.2026	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Ağu	3,50%	3,40%
25.09.2026	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağu	-0,30%	1,10%
25.09.2026	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağu	0,50%	0,00%
25.09.2026	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Eyl	47,8	47,8
21.09.2026	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Eyl	--	102,4
21.09.2026	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Eyl	--	73,50%
22.09.2026	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Eyl	--	90,8
24.09.2026	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Eyl	--	\$278m
25.09.2026	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Ağu	--	-0,30%

Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar2@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Sena Karadağ
sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Beyza Şahin
beyza.sahin@albarakaturk.com.tr

Beytullah Eren
beytullah.eren@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.